



Сможете ли вы получить ипотечное одобрение уже сегодня?

Проверьте себя — и узнайте, насколько вы близки к ключевому шагу в покупке своего дома.



Сможете ли вы получить ипотечное одобрение уже сегодня?

Каждый день я слышу одни и те же вопросы:

- «А дадут ли мне одобрение с рабочей визой?»
- «Я фрилансер, а не сотрудник. Реально ли получить ипотеку?»
- «Кредит не идеальный, но я готов. Одобрят ли меня?»



Чтобы сэкономить ваше время, я собрал экспресс-тест, который покажет:

- Насколько вы соответствуете требованиям банков **для одобрения уже сегодня**
- Что именно может быть препятствием
- Как быстро вы сможете получить pre-approval

✅ Что даёт pre-approval?

-  Это не просто бумажка, а ключ к вашему будущему дому.
- Показывает, **на какую сумму вы реально можете рассчитывать**
- Делает **ваше предложение сильнее** на фоне других покупателей
- Ускоряет весь процесс: от просмотра до сделки



Pre-approval = уверенность + доверие + скорость.

А в некоторых случаях — вы можете получить **финальное одобрение в течение 24 часов.**

⚙️ Как работает “одобрение за 1 день”

Это возможно, если:

- Вы подходите под специальные экспресс-программы (например, Same Day Approval)
- У вас уже есть полный комплект документов
- Вы работаете официально (W2) и имеете стабильный доход
- Кредитная история — прозрачная и не вызывает тревоги



Важно: не все заемщики подходят. Но если вы пройдете наш тест — вы точно узнаете, где вы находитесь.

Пройдите тест — и получите персональный результат

Отметьте свои варианты:

1. Какой у вас статус в США?

- Гражданин / Green Card
- Рабочая виза (H-1B, L-1)
- Временный статус (F1, B1/B2 и др.)

2. Есть ли у вас действующее разрешение на трудоустройство

- Да
- Нет

3. Какой у вас тип занятости?

- Работаю по W2
- Самозанятый / 1099
- Неофициально / временно

4. Ваш доход за последние 2 года:

- Стабильный, подтвержден документами
- Есть, но не весь можно подтвердить
- Доход нестабильный

5. Кредитный рейтинг (примерно):

- 700+
- 620–699
- Ниже 620 / не знаю

6. **У вас уже готовы документы?**

- ID / SSN
- 2 W2 формы или налоговая декларация
- 2 пейчека
- 2 банковские выписки
- Пока нет ничего

7. **Вы сможете быть на связи в течение дня?**

- Да, полностью доступен
- Частично
- Только вечером / позже

Результаты теста

Поздравляем! Вы можете получить одобрение уже сегодня.

Если вы выбрали W2, действующее разрешение на трудоустройство, стабильный доход, статус гражданина или N-1B, кредит 700+ и документы готовы — **мы можем начать прямо сейчас.**



[Отправить документы и получить pre-approval](#)

Вы близки, но не хватает 1–2 пунктов.

Возможно, вы self-employed или не всё готово по документам.

Мы подскажем, что нужно подготовить — и вы получите одобрение за 1–3 дня.



[Получить индивидуальный план подготовки](#)

Пока не готовы — но всё поправимо.

Даже если у вас нет документов, разрешения на трудоустройство, кредит низкий или нестабильный доход — мы можем помочь вам подготовиться и выйти на одобрение.

 [Записаться на бесплатную консультацию](#)

Что делать после теста?

1.  Напишите мне — я подскажу, какие шаги сделать прямо сейчас
2.  Если всё готово — загрузите документы
3.  Назначьте удобное время для звонка или встречи

Бонус внутри

Чек-лист:

«6 документов, которые ускорят одобрение до 24 часов»

- ✓ Список документов
- ✓ Как оформить
- ✓ Как быстро их получить
- ✓ Где не ошибиться

 [Скачать чек-лист](#)

? Часто задаваемые вопросы

▼ **Q: Я не знаю свой кредитный рейтинг — это критично?**

A: Не критично. Мы можем проверить его с вашего согласия — за 1 минуту.

▼ **Q: У меня виза — это помешает?**

A: Если виза рабочая и вы официально трудоустроены, это не мешает одобрению.

▼ **Q: А если я self-employed?**

A: Для вас возможна ипотека, но "одобрение за 1 день" не всегда применимо. Мы поможем подготовить документы и выбрать программу.

▼ **Q: Сколько стоит консультация?**

A: 0. Всегда бесплатна.



Steve Tsvetkov

President / Mortgage Broker

steve@auelending.com

(925) 940-8883

150

1N Broadway #320 Walnut Creek, CA
94596

*AUE Lending Corporation, NMLS:
2140351 ; AUE lending is a CA licensed
Real Estate broker - DRE 02144813,
licensed to originate loans in multiple
states. [NMLS consumer access page.](#)*